

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ **21. St-101/21** _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 09.08.2023. _____
DO _____ 09.11.2023. _____**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12.01.2023. na kojem su ispitane tražbine 13 vjerovnika II. višeg isplatnog reda, utvrđene su tražbine 10 vjerovnika, dok su osporene tražbine djelomično ili u cijelosti od 7 vjerovnika.

Ročište vjerovnika za ispitivanje prijavljenih tražbina (nastavno ispitno ročište) i to za ispitivanje preostalih tražbina stečajnog vjerovnika Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 održano je 06.09.2023.

Redovno se plaćaju računi po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kao i za čistoću za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te se kontrolira naplata istih od strane najomprimaca za 2 stambena prostora koja su dana u najam.

Prosječni mjesečni izdatak po osnovi navedenih troškova iznosi oko 120,00 €, te mjesečni PDV u iznosu od 90,00 €.

Dana 28.09.2023. plaćen ukupan iznos pristojbe za osporavanje tražbine

Dana 17.10.2023. poslan podnesak na OGSZG posl.br. Ovr-1562/2016 i posl.br. Ovr-2372/2015 za prekid postupka i ustupanje.

Dokaz:

Prilog 1. Ovr_1562_2016 Potvrda primitka i podnesak.

Prilog 1.1. Ovr_2372_2015 Potvrda primitka i podnesak

Dana 18.10.2023. pristupilo se na skupštinu vjerovnika koja je zakazana dana 27.09.2023. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 21. St-101/21-82.

Dana 20.10.2023. zvan bivši zz radi provjere instalacijskih priključaka na nekretninama stečajnog dužnika. Javio povratno kako nekretnine imaju unutarnje izvedene priključke, međutim svi vanjski priključci i brojila su uklonjeni.

Dana 24.10.2023. poslani upiti na HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o. te Gradsku plinaru Zagreb d.o.o. radi davanja informacije o tropku ponovnog priključenja vanjskog priključka instalacije.

Svi podnesci su zaprimljeni i dostavljena je automatska poruka o zaprimanju podneska.

Iz vio d.o.o. povratno odgovaraju kako trošak ponovnog priključenja ovisi o tome je li izvrštenje vodomjera učinjeno radi duga ili na zahtjev stranke. Povratno u telefonskom razgovoru službenica Ankica Perković iz vodoopskrbe priopćuje kako je trošak ponovnog postavljanja vanjskog priključka aproksimativno 200,00 €, međutim evidencija nije ažurirana te sada u evidenciji imaju samo Mostarska bb, stoga bi bilo nužno da djelatnici vio izađu na teren radi ažuriranja podataka (kućnih brojeva koje imaju u evidencija sa stvarnim stanjem) te provjeru stanja prilikom puštanja.

Kako je naknadno od bivšeg zz zaprimljeno brojeve koji bi trebali označavati objekte i brojeve mjernih mjesta, popis je poslan dana 09.11.2023. na adresu elektroničke pošte službenice iz sustava vio ankica.perkovic@zgh.hr.

Službenica se javlja povratno dana 09.11.2023. s informacijom kako su 3 objekta izvršena na zahtjev stranke dok 4 su izvršena zbog duga, o troškovima ponovnog priključenja poslati će obavijest putem adrese elektroničke pošte.

Dokaz

Prilog 2. Korespondencija VIO

Od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. je dobiven odgovor dana 27.10.2023. kako je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje EEs te priložiti priloge iz maila. Napisati na koja se OMM odnose povrati brojila. Nakon pretrage dostupne poslovno-knjigovodstvene dokumentacije dana 07.11.2023 popunjeni su zahtjevi za izdavanje EEs s priložima. Zahtjev

je zaprimljen dana 07.11.2023. Međutim teka dana 09.11.2023. povratno javljaju iz HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb kako je zahtjev zaprimljen i proslijeđen nadležnima na rješavanje.

Dokaz

Prilog 3. Korespondencija HEP

Iz GPZ Zagreb osim automatskog odgovora o zaprimanju podneska od dana 24.10.2023. nije povratno dobivena nikakva informacije stoga je stečajni upravitelj poslao novi dopise dana 07.11.2023. i 09.11.2023..

Dokaz

Prilog 4. Korespondencija GPZ

PROMJENE U POSTUPCIMA PRED SUDOM:

U ovom dijelu iznijeti će se samo promjene koje su nastupile u postupcima u tijeku od zadnjeg izvješća:

Broj iz tablice postupaka od 03.04.2023.	Posl.br.	Sud	Opis promjene	Napomena:
7.	P-2947/2023 (ranije 25. P-851/2023) (ranije P-2102/2022)	Trgovački sud u Zagrebu	Zaprimljen poziv za ročište za glavnu raspravu Pozivate se na ročište u gornjoj pravnoj stvari sukladno čl. 115. ZPP-a za dan 11. siječnja 2024. u 11,00 sati	-
16.	Revd-2629/2022 „Prijedlog za dopuštenje revizije se odbacuje kao nedopušten“	Vrhovni sud Republike Hrvatske	Tužitelj - FELICITER d.o.o. i dr. Tuženik - Nova hrvatska banka dioničko društvo	P-909/2015- dopuštenost revizije Pž-1607/2020 - dopuštenost revizije
21.	Gž Ovr-523/2021	Županijski sud u Osijeku	<u>Revd-1035/2023</u> Dopisom od 28.08.2023. dopuštena revizija zbog pitanja: „Primjenjuje li se u postupku osiguranja Glava V Ovršnog zakona, te je li protiv rješenja o osiguranju dopuštena žalba u smislu Glave V. Ovršnog zakona?“	dopuštenost revizije
93,	P-909/2015 <u>Pž-1607/2020</u> - viši sud	Vrhovni sud Republike Hrvatske	VSRH rješenjem posl.br. Revd-2629/2022 od 15.12.2022. zaprimljeno u predmet 22.09.2023. „Prijedlog za dopuštenje revizije se odbacuje kao nedopušten“	

	Revd-2629/2022 - dopuštenost revizije			
85.	Ovr-1562/2016	Općinski građanski sud u Zagrebu	Podnesak poslan 17.10.2023. radi ustupanja nadležnom sudu koji vodi stečajni postupak.	
89.	Ovr-2372/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu	Podnesak poslan 17.10.2023. radi ustupanja nadležnom sudu koji vodi stečajni postupak.	

U tijeku je izrada pročišćene tablice svih aktivnih sudskih postupaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava po osnovi najma.

Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)
- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),
- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),
- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),
- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),
- u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)

- u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

Novac na računu:

Na dan 10.11.2023. novac na računu iznosi ukupno 731,67 €.

Ukupan promet po računu od 06.08.2023. do 08.11.2023. dostavlja se kao prilog 5.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina vjerovnika Jozo Šarić i META NEKRETNINE. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, izraditi će se pročišćena tablica svih aktivnih sudskih postupaka, oglasiti najam stambenih prostora na web oglasniku „Njuškalo.hr“, nakon što se od dobavljača energenata dobije povratna informacija o trošku priključenja vanjskih priključaka, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima davanja u najam nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

_Virovitica, 10.11.2023.

Stečajni upravitelj
